



現地入力から図面完成まで、 その場で。

タブレットで現地入力

清書・転記の工程がゼロ

その場で図面・報告書まで

FOR

建物診断・改修工事会社／
ビル管理会社の
調査部門の方へ

株式会社TAKARAが自社開発・提供しています。

目次

P1 表紙

P2 目次と、いまの課題

P3 MiRUとは（製品概要・使い方）

P4 導入効果（時間・金額・品質）

P5 機能とアウトプット

P6 料金プラン / P7 会社概要とお問い合わせ

いまの課題

調査1件あたり、図面の清書に何時間かけていますか？



現地では紙の野帳に手書き



帰社後、あらためてCADと書式に入力

01 図面化に数日かかる

事務所に戻ってCAD清書。確認まで含めると1棟あたり10時間、月2棟で月20時間。

02 転記ミス・記入漏れ

紙の調査票からの手作業。
図面との照らし合わせや数量確認でヒューマンエラーが起きる。

03 データ共有に手間

メール添付・USBでの受け渡し。最新版がどれか分からず、
確認にタイムラグが出る。

04 報告書作成に追われる

毎回、書式へ手入力。1件あたり数日から数週間かかり、
担当者に負荷が集中する。

MiRUなら、この4つはすべて現地で片付きます。

MIRUとは

現地調査から図面・報告書の作成まで、
タブレット1台で完結するクラウド型の調査支援アプリです。

対応端末

タブレット／スマホ／PC

iPadOS 26／18、iOS 26／18、
Android 17／16に対応（Safari／
Chrome）

対象業務

外壁打診調査

下地調査

躯体調査

竣工検査

内覧会検査

定期報告

建物診断

各種是正検査

提供元

株式会社TAKARA（自社開発）

調査会社が開発しているため、
帳票・調査項目の個別調整に直接対応します。

現場データが、そのまま図面へ。

これまでの工程：5STEP

1

現地調査・記録



紙や手書きで調査内容を
記録・メモ

2

図面への書き込み



手書きの図面に調査内容
を書き込み

3

事務所での清書・
作図

事務所でPCを使い
図面を清書・作図

4

集計・内容確認



エクセル等で集計し
ダブルチェック

5

報告書作成・提出



報告書を作成し
提出・共有

この2工程が丸ごとなくなります

紙や手作業が多く、時間も手間もかかる…

アプリ使用後の工程：3STEP

1

現地で調査・入力



アプリで図面に
直接入力・写真も紐づけ

2

自動で集計・図面化



入力内容をもとに自動で
集計・図面化

3

報告書作成・共有



ワンタップで報告書を
作成・共有

工程が **5STEP** → **3STEP** に短縮！

現地作業だけで、その日のうちに完了します。

導入効果

事務所に戻る前に、提出物が揃う。

図面清書時間

~~8h~~ → **0h**

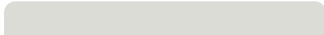
提出までのリードタイム

~~1日～1週間~~ → **当日**

清書＋集計工程

~~2工程~~ → **0工程**

1棟あたりの図面化にかかる時間
(試算モデル)

従来  3.0時間

MiRU  **0.6時間**

※自社調べ

費用対効果 (試算例)

+125,000 円／月

月50時間削減 (人件費3,500円／時換算) －
スタンダード月額。初月から回収できます。

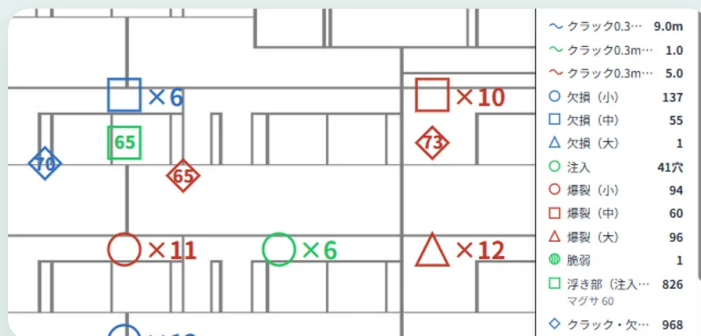
品質・リスク面の効果

- ✓ 記入漏れを自動チェック
- ✓ 写真の撮り忘れを防止
- ✓ 入力履歴で証跡管理
- ✓ ベテラン依存から脱却

回収シミュレーション

想定規模	削減時間	差額
調査員3～5名／月30棟	月50時間	+125,000円
複数拠点／月60棟	月100時間	+260,000円

OUTPUT



図面が成果物になる

記録して終わりではなく、そのまま提出できる調査図面・検査図面まで出力します。

数量まで自動で算出

仕上げ数量・下地面積を図面から自動集計。電卓での拾い出しと再計算がなくなります。

図面上のどこに、どの劣化が、いくつあるか。凡例別の集計が入力と同時に更新され、合計まで常に最新の状態で表示されます。

機能とアウトプット



現地入力そのまま図面に

清書がほぼ不要になり、帰社後の作業が消えます。



数量の自動算出

仕上げ数量・下地面積をその場で算出します。



報告書をワンクリック出力

PDF／Excelを選ぶだけ。
転記が要りません。



入力チェックと履歴管理

記入漏れを検知し、いつ誰が入力したか追えます。



写真の自動紐づけ

調査項目に写真が付き、後からの仕分けが不要です。



凡例・記号のカスタム

現場ごとに凡例と記号、サイズを設定できます。



クラウドで一元管理

協力会社とも同じデータを参照でき、USB不要に。

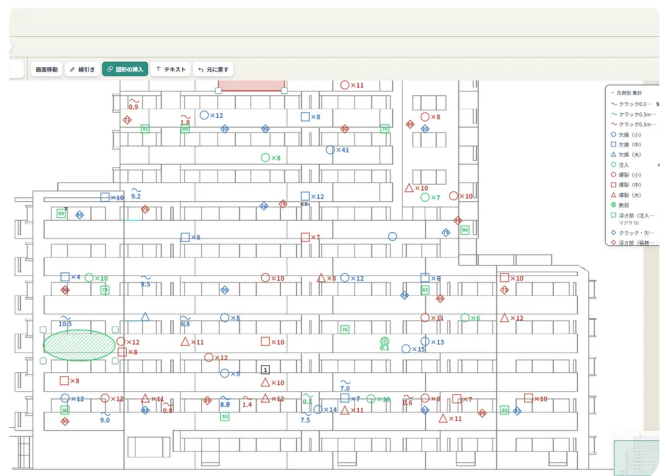
OUTPUT SAMPLE

アウトプットは、そのまま提出できる状態で出てきます。



調査図面（PDF／Excel）

立面・平面ごとに劣化位置と数量を記載



入力画面（タブレット）

凡例別の集計が入力と同時に更新される

出力物	ファイル形式	既存データとの連携
調査図面／検査図面	PDF ／ Excel	Excel出力：可（そのまま編集できます）
写真台帳	PDF ／ Excel	写真ページの有無を出力時に選択
数量集計表	PDF ／ Excel	Excel出力：可（そのまま編集できます）

料金プラン

初期費用は無料。表示価格はすべて税込です。

★ 人気

ベーシック

従業員1～5名程度の一人
親方・小規模事務所向け

¥20,000 / 月

税込・月額前払い

現場数	5件
図面読込	30枚
目安	月1～3件

スタンダード

従業員5～20名程度、複数
人が並行して現場を回して
いる中小企業向け

¥50,000 / 月

税込・月額前払い

現場数	30件
図面読込	300枚
目安	月3～8件

ビジネス

従業員20～50名程度、複
数チーム・複数拠点で稼働
する組織向け

¥90,000 / 月

税込・月額前払い

現場数	60件
図面読込	900枚
目安	月8～15件

プロ

従業員50名以上・全国展
開クラスの大規模利用や、
個別要件がある会社向け

¥150,000 / 月

税込・月額前払い

現場数	無制限
図面読込	無制限
目安	制約なし

初期費用は無料です。

- ✓ 初期設定・書式調整の費用は
いたしません
- ✓ まずは無料トライアル
(オンライン30分) から

CONTRACT

契約期間：縛りなし
(いつでも解約可)
お支払い：毎月

サポート体制

窓口：電話 048-423-4743

メール：miru_info@takara-ltd.co.jp

対応時間：9:00～17:00（土日祝を除く）

チャットボット：24時間受付

会社概要とお問い合わせ

会社名 株式会社TAKARA

事業内容 大規模修繕工事、システム開発

所在地 〒352-0011 埼玉県新座市野火止5-12-5-201

設立 2024年12月26日

代表者 高倉 大貴

Webサイト <http://takara-ltd.co.jp>

CONTACT

まずは無料トライアルを。
30分で、実際の画面をご覧ください。

所要30分・オンライン対応可 無理な営業はいたしません

048-423-4743

受付時間：9:00～17:00（土日祝を除く）

メール：miru_info@takara-ltd.co.jp

Web：<http://takara-ltd.co.jp>



お申し込みはこちら